

LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO
- LOTE
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
- ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ESPAÇO DE INFRAESTRUTURAS
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO
- PASSEIO
- ACESSO AO LOTE
- FAIXA DE RODAGEM

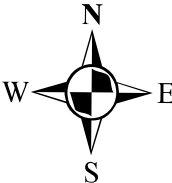

Identificação do lote	Área do lote (m²)	Área máxima de implantação (m²)	Área máxima de construção (m²)	Altura máxima da fachada (m)	Nº máximo de pisos		Uso admitido
					Ac. C. S.	Ab. C. S.	
1	10 988,9	8 034,1	16 483,3	15	3	1	Indústria/Armazém
2	5 891,7	3 363,2	8 837,5	15	3	1	Indústria/Armazém
3	4 668,2	2 210,6	7 002,3	15	3	1	Indústria/Armazém
4	19 746,1	15 068,2	29 619,2	15	3	1	Indústria/Armazém
5	19 736,8	15 061,2	29 605,2	15	3	1	Indústria/Armazém
6	19 726,8	15 053,0	29 590,2	15	3	1	Indústria/Armazém
7	17 524,6	12 801,2	26 286,9	15	3	1	Indústria/Armazém
8	8 685,0	5 537,6	13 027,5	15	3	1	Indústria/Armazém

Área de Intervenção do Plano (m²)	178 062,5
Área total de lotes (m²)	106 968,1
Nº de lotes	8
Área total de implantação (m²)	77 129,1
Área total de construção (m²)	160 452,1
Espaço de Infraestruturas (m²)	2 646,2
Espaço Verde de utilização coletiva (m²)	40 494,2
Nº de lugares de estacionamento público de veículos ligeiros	167
Nº de lugares de estacionamento público de veículos pesados	65
Espaços-Canal (m²)	27 954,0

CARTOGRAFIA BASE (altimetria - curvas de nível):

Entidade proprietária: Câmara Municipal da Figueira da Foz  
Entidade produtora: Socarto, Lda.  
Data e n.º de homologação: 15 de maio de 2019; processo n.º 565  
Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território  
Sistema de referência: ETRS89; Elipsóide: GRS80; Projeção: Transversa de Mercator  
Exatidão posicional planimétrica: melhor ou igual que 0,30 metros  
Exatidão posicional altimétrica: melhor ou igual que 0,40 metros  
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,34 metros  
Exatidão temática: 95% na completude e classificação

PLANO DE PORMENOR DA 1.ª FASE DA ÁREA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DO PINHAL DA GANDRA

ELEMENTO:		NÚMERO:	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		01	
ELABORADO POR:	DATA:		1:2000
DIVISÃO DE URBANISMO SERVIÇO DE PLANEAMENTO	ABRIL DE 2022		
SISTEMA DE COORDENADAS:			
Sistema de coordenadas: PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator		Câmara Municipal da Figueira da Foz	